# CONDICIONES GENERALES

| | |
|---|---|
| ***NÚMERO DE CONTRATO*** | 24000642 H4 de 2024 |
| ***CLASE DE CONTRATO*** | CONTRATO DE OBRA |
| ***CONTRATANTE*** | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL |
| ***CONTRATISTA*** | TARKUS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES |
| ***OBJETO*** | REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD, ZONAS VERDES DE LOS AEROPUERTOS DE CONDOTO Y QUIBDO. |
| ***VALOR*** | $ 212.801.501 |
| ***PLAZO*** | 31 DE DICIEMBRE 2024 |
| ***CDP*** | 1124 del 03 de abril de 2024 |
| ***RP*** | 20424 del 7 de junio de 2024 |
| **FECHA LEGALIZACIÓN** | 14 de junio de 2024 |
| **SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR** | ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN |

En la ciudad de Rio Negro- Antioquia, el 18 de Diciembre del 2024, se reunieron con el fin de recibir a satisfacción el Contrato de Obra No 24000642 H4 DE 2024, objeto del presente contrato REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE ZONAS DE SEGURIDAD, ZONAS VERDES DE LOS AEROPUERTOS DE CONDOTO Y QUIBDO. JULIAN EDUARDO CORTEZ PINEDA, con Cedula No 7.314.326 de Chiquinquirá, obrando en calidad de representante legal del contratista TARKUS DISEÑO Y CONSTRUCCIONES y ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN Supervisor designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato

# CONDICIONES LEGALES

**FECHA ACTA DE INICIO:** 14 DE JUNIO DEL 2024

**SUSPENSIONES:**
Ninguna.

**LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES:**
Ninguna.

**PRÓRROGAS:**
Ninguna.

**ADICIONES EN VALOR:**
Ninguna.

**TERMINACIÓN CONTRACTUAL:**

31 de diciembre 2024.

**ACTIVIDADES EJECUTADAS**

| CONDICIONES CONTRACTUALES | | | | | | CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA DE RECIBO FINAL | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | VR. UNITARIO | VALOR TOTAL | CANT | VALOR PARCIAL |
| AEROPUERTO MANDINGA DE CONDOTO - CHOCO | | | | | | | |
| 1 | Mantenimiento de zonas verdes. Roceria: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas. | HA | 80,00 | 580.000,00 | $ 46.400.000,00 | 25,00 | $14.500.000,00 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Limpieza (desmalezado y evacuación sedimentos) en canales (en tierra o en concreto) de evacuación aguas, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. Consistente en mantenimiento de taludes, reconstrucción de canales y limpieza de cauce a cualquier ancho de canal. | MI | 7.000,00 | 6.800,00 | $ 47.600.000,00 | 1.799,00 | $12.233.200,00 |
| 3 | Limpieza con maquinaria pesada de caños para evacuación aguas, evacuación sedimentos, restituir la geometria del canal mediante reconstrucción de canales, corte de taludes a ambos lados, limpieza de cauce a cualquier ancho de canal, retiro y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado. | MI | 3.740,00 | 15.120,00 | $ 56.548.800,00 | 2.040,00 | $30.844.800,00 |
| 4 | Limpieza de cerramiento internos y externos y limpieza a una altura maxima del cerramiento. Limpieza manual del cerramiento (mallas) con la implementación de la fumigación con un herbicida químico, en una franja de 3 metros alrededor del aeropuerto. Incluye Cargue y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado | ML | 5.200,00 | 5.608,00 | $ 29.161.600,00 | 200,00 | $1.121.600,00 |
| 5 | Aplicación de matamalezas (combatran, randall o similar) a todas las zonas de seguridad. | HA | 28,00 | 257.395,00 | $ 7.207.060,00 | 0,00 | $0,00 |
| 6 | Limpieza de bordes de pista mediante maquinaria pesada (motoniveladora) y/o herramientas menores (azadón etc.). Cinco (5) metros a cada lado. Retiro de material vegetal que esta invadiendo la pista. Incluye retiro y disposición de material en botadero oficial. | ML | 4.600,00 | 3.207,00 | $ 14.752.200,00 | 2.300,00 | $7.376.100,00 |
| **AEROPUERTO MANDINGA DE CONDOTO - CHOCO** | | | | | | | |
| 7 | Mantenimiento de zonas verdes. Roceria: zonas de seguridad y demas areas del aeropuerto, incluyendo la limpieza de las áreas perimetrales internas (desde las zonas de seguridad hasta el cerramiento). Consistente en desmonte y limpieza de zonas no boscosas. | Ha | 2,50 | 580.000,00 | $ 1.450.000,00 | 1,00 | $580.000,00 |

Página 1

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Limpieza de cerramiento internos y externos y limpieza a una altura maxima del cerramiento. Limpieza manual del cerramiento (mallas) con la implementación de la fumigación con un herbicida químico, en una franja de 3 metros alrededor del aeropuerto. Incluye Cargue y disposición de material sobrante a cualquier distancia en botadero autorizado | MI | 1.480,00 | 5.292,00 | $ 7.832.160,00 | 740,00 | $3.916.080,00 |
| 9 | Aplicación de matamalezas (combatran, randall o similar) a todas las zonas de seguridad. | Ha | 1,00 | 257.232,00 | $ 257.232,00 | 0,50 | $128.616,00 |
| | **SUBTOTAL COSTOS OBRAS** | | | | **$211.209.052,00** | | **$70.700.396,00** |
| | **IVA SOBRE LA UTILIDAD** | | **19%** | | **$1.592.449** | | **$533.058,54** |
| | **SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)** | | | | **$167.626.232** | | **$56.111.425,40** |
| | **DISCRIMINACIÓN DEL COSTO DIRECTO** | | | | | | |
| | ADMINISTRACION | | 20% | | $33.525.246 | | $11.222.285,08 |
| | IMPREVISTOS | | 1% | | $1.676.262 | | $561.114,25 |
| | UTILIDAD | | 5% | | $8.381.312 | | $2.805.571,27 |
| | **A. SUBTOTAL** | | **26%** | | | | |
| **VALOR TOTAL DEL PROYECTO** | | | | | **$212.801.501** | | **$71.233.454,54** |
| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN** | | | | | | **33,47%** | |
| **TOTAL PRESENTE ACTA** | | | | | | **$** | **71.233.454,54** |

## CONDICIONES FINANCIERAS

### VALOR DEL CONTRATO

$ 212.801.501

### VALOR FINAL DEL CONTRATO

$ 212.801.501

## FORMA DE PAGO:

Actas parciales

## DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

## ANTICIPO:

Ninguno

## ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

**ACTA No 1:** $ 124.401.545.25

**ACTA No 2:** $ 17.166.501,41

**ACTA DE RECIBO FINAL**: $ 71.233.454.54

## VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

A la fecha se le adeuda al Contratista el Acta de Recibo Final por un valor de: $ 71.233.454,54 M/Cte.

## BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VALOR INICIAL DEL CONTRATO | $ 212.801.501 | | |
| VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL | $ -0- | | |
| VALOR CONTRATOS REAJUSTES | $ -0- | | |
| VALOR TOTAL EJECUTADO | | $ 212.801.501 | |
| VALOR NO EJECUTADO | | $ 0 | |
| VALOR PAGADO | | | $ 141.568.047 |
| VALOR DESCUENTOS | | | $ 0 |
| VALOR PENDIENTE PAGO | | | $ 71.233.454,54 |
| TOTALES | $ 212.801.501 | $ 212.801.501 | $ 212.801.501 |

**NOTA 1:** Los totales deben dar sumas iguales

**NOTA 2:** En el evento que de acuerdo con cada contrato no aplique consignar algún dato o valor debe colocarse una raya o cero según el caso.

## CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

## CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No se usaron bienes Importados

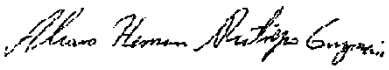
## GARANTÍAS

El contratista se compromete a prorrogar o adicionar las garantías contractuales de acuerdo con la cláusula _____ del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo final por los que en ella intervinieron.



**JULIAN CORTEZ PINEDA**.
Representante Legal
TARKUS DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES



ALVARO HERNAN RESTREPO G.
SUPERVISOR DEL CONTRATO

**Proyectó:** ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN
**Revisó:** ALVARO HERNAN RESTREPO GUZMAN